



Gemeinde Adnet

Adnet 18, 5421 Adnet

22.02.2021

Telefon 06245/84041

Fax 06245/84041-33

www.adnet.at

Geschätzte Bevölkerung von Adnet!

Öffentlichkeitsarbeit / Einladung zum Sprechtag

Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) in den Bereichen
„Schulbezirk“, „Gewerbegebiet Deisl an der Adneter Landesstraße“ und
„Betriebsanlagen Schlotterer“

Die Gemeinde Adnet beabsichtigt, das Räumliche Entwicklungskonzept in drei Bereichen zu ändern.

1. Schulbezirk

Geplant ist eine nördliche und westliche Erweiterung des Schulstandortes für die Neuerrichtung von Kinderbetreuungseinrichtungen und von Parkplätzen.

2. Gewerbegebiet Deisl an der Adneter Landesstraße

Der Bereich des Gewerbegebietes Deisl wurde im geänderten Regionalprogramm Tennengau (2017) neu abgegrenzt. Die geplante Weiterentwicklung Richtung Westen wird berücksichtigt.

3. Betriebsanlagen Schlotterer

Vorgesehen ist die westliche Erweiterung des Gewerbeareals Seefeldmühle am Niveau der Adnetfelder für die Neuerrichtung des Werkes 3. Die Zufahrt zum neuen Gewerbeareal erfolgt von der Wiestal Landesstraße aus über eine neue Straßenanlage.

Zu diesem Vorhaben wurden mehrere Gespräche mit der Gemeinde geführt und die Entwicklungspotenziale der Firma in Adnet dargelegt.

Zahlreiche Äußerungen wurden bedauerlicherweise auf Basis einer fälschlichen Interpretation der amtlichen Gemeindeformation eingebracht. Grundsätzlich ist eine Entwicklung vorgesehen, die eine wesentlich geringere Flächenbeanspruchung vorsieht.

In einem ersten Schritt sind die Belange der Raumordnung zu klären.

Begonnen wird mit einer Änderung des räumlichen Entwicklungskonzeptes. In dieser wird die maximale Größe der Entwicklungsfläche sowie in groben Zügen die verkehrsmäßige Erschließung dargestellt.

Am 2.2.2021 hat die Firma Schlotterer ihre Entwicklungsabsichten der Gemeinde vorgestellt. Die benötigte Flächengröße ist mit der Entwicklungsfläche „Schlotterer“ definiert und stellt das größtmögliche Ausmaß dar. Eine zusätzliche westliche Erweiterung ist nicht möglich.

In der Gemeindevertretungssitzung am 18. Februar 2021 wurden neben der Planung der Firma Schlotterer auch die Anregungen der Bevölkerung sowie die bereits erstellten Fachgutachten einbezogen.

Die Gemeinde Adnet hat sich grundsätzlich für die geplante Entwicklung - jedoch unter Bedachtnahme des Gesamterscheinungsbildes und der Umwelt - ausgesprochen.

Diese Vorgaben wurden in den Erläuterungsbericht für die REK-Änderung eingearbeitet.

Erst wenn das Verfahren zur Änderung des REK abgeschlossen ist und wenn die erarbeiteten Vorgaben vom Land als Aufsichtsbehörde positiv beurteilt werden, kann eine Änderung des Flächenwidmungsplanes durchgeführt werden.

Bei dieser Änderung sind gemäß Raumordnungsgesetz zahlreiche Prüfungen im Vorfeld sowie eine Umweltprüfung durchzuführen. Zusätzlich ist auch ein Bebauungsplan zu erstellen, der die zukünftige bauliche Entwicklung vorgibt. In diesem Plan werden auch die erforderlichen Ausgleichs- und Minderungsmaßnahmen verbindlich festgeschrieben.

Zu jedem einzelnen Verfahrensschritt werden **Öffentlichkeitsarbeiten** durchgeführt, in denen die Gemeindebürger informiert werden und ihre Anregungen oder Einwendungen vorbringen können.

Die Unterlagen zur REK-Änderung in den drei Bereichen liegen

vom 9. März 2021 bis 6. April 2021

im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur **Einsichtnahme** auf bzw. können auf der Homepage der Gemeinde www.adnet.at eingesehen werden.

Die Bevölkerung hat die Möglichkeit, zu den Planungen im oben angeführten Zeitraum schriftliche Stellungnahmen abzugeben.

Zusätzlich wird am 22. März 2021 eine **öffentliche Informationsveranstaltung** in Form eines Sprechtages mit dem Ortsplaner, der die Unterlagen zur REK Änderung persönlich erläutern kann, im Sitzungssaal der Gemeinde Adnet durchgeführt.

Aufgrund der aktuellen Covid-19 Situation ersuchen wir um vorherige Terminvereinbarung beim Gemeindeamt Adnet (Telefon: 06245 84041).

Gemeinde Adnet